



KINDRALI

MAJAD



UUS-KINDRALI EHTUSKIRJELDUS



HOONE 1: TALLI 3 / SAMMU 8

Hoone on 7-korruseline. Hoone koosneb kahest eraldi mahust, millede ühendav osa on parkla ja 1.korrus. Esimesel korrusel paiknevad korterid, külaliskorterid, aga samuti panipaigad, rattahoidla ning pesuruum koduloomadele ja/või ratastele/lapsevankritele. Talli tänava poolses küljes on Seebi 24a/Sammu 10 hoonega ühine allasõit poolmaa-alusesse parklasse.

HOONE FASSAAD

Hoone fassaad on ehitatud monteeritavatest 3-kihilistest raudbetoonpaneelidest, mille fassaadikatteks on tehaselise raudbetoonelemendi vormipind, mis on kaetud valge katva värviga.

Rõdu sisepinnad on kaetud puitlattidest voodriga, mis on viimistletud ilmastikukindla puidukaitsevahendiga. Toon naturaalne pruun puidutoon.

Rõdupalede „raamid“ on puidutooni värvitud teras- või alumiiniumkomposiitkassett. Toon helepruun.

Avatäiteraamid rõdu puidutooni värvitud alumiiniumi pind. Toon helepruun.

Rõdupiirded on vertikaalsed teraspulkpiirded, rõdu puidutooni. Toon helepruun.



HOONE 2: SEEBI 24A / SAMMU 10

Hoone on 7-korruseline. Hoone koosneb kahest eraldi mahust, millede ühendav osa on 1. korrus. Esimesel korrusel paiknevad korterid, külaliskorterid ja üks äripind, aga samuti panipaigad ja rattahoidla ning pesuruum koduloomadele ja/või ratastele/lapsevankritele. Talli tänava poolses küljes on Sammu 8/ Talli 3 hoonega ühine allasõit poolmaa-alusesse parklasse.

HOONE FASSAAD

Hoone fassaad on ehitatud monteeritavatest 3-kihilistest raudbetoonpaneelidest, mille fassaadikatteks on musta betooniga ja musta killustikuga pesubetoonpind.

Rõdu sisepinnad on kaetud puitlattidest voodriga, mis on viimistletud ilmastikukindla puidukaitsevahendiga. Värvuselt naturaalne valkjass puidutoon.

Rõdupalede „raamid“ on puidu tooni värvitud teras- või alumiiniumkomposiitkassett. Toon hõbevalge või helehall anodiseering.

Avatäiteraamid rõdu puidutooni värvitud alumiiniumi pind. Toon helehall anodiseering.

Rõdupiirded on täisklaaspiire, mille toon kirgas klaas ning helehall anodiseering.



EHITUSKONSTRUKTSIOONID

Kortermajade kandekarkassi moodustavad parkimiskorruse osas monoliitset raudbetoonist valatud postid, talad ja tugimüürid, aga samuti monteeritavad R/betoonelementidest kandvad seinad. Maapealsete korruste kandekarkass moodustub monteeritavatest raudbetoonelementidest.

Korteritevahelised kandvad seinad on raudbetoonkonstruktsioonist. Mittekandvad korteritevahelised seinad on ehitatud raudbetoonplokkidest, mida on mõlema korteri poolt täiendatud kahekordse kipsplaadiga metallkarkassile kinnitatud ja akustilise villaga täidetud seinakonstruktsiooniga. Korterite põrandatele on kandekonstruktsiooni peale paigaldatud kahekihiline kõvavillast helisolatsiooniplaat, millele on valatud raudbetoonist tasandusvalu põrandakütte jm. vajalike kommunikatsioonide paigaldamiseks ning põrandate tasandamiseks. Konstruktsioonid on projekteeritud selliselt, et oleks tagatud vajalik helipidavus.

Katuseks on sisemise veeäravooluga lamekatvus.

Korterite aknad ja rõdude uksed on puit-alumiiniumkonstruktsioonis ja kolmekordse klaaspaketiga.

VIIMISTLUS

Eluruumide valmidustase sisaldab parketti, keraamilisi plaate, sein- ja laevärvi, siseuksi, ripplagedes valgusteid ja sanitaartechnikat vastavalt valitud siseviimistluspaketile. Mõnedesse suurematesse 6. ja 7.korruse korteritesse on planeeritud saunad.

Korterite eluruumide põrandatel kasutatakse naturaalselt parketti, seinad ja laed värvitakse. Vannitubades, wc-des ja majapidamisruumides põrandad plaaditakse, vannitubades plaaditakse ka seinad. Vannitubades ja wc-des paigaldatakse sanitaartechnika ja keraamika ning dušinurkades on paigaldatud piirdeklaasid.

Esiku alas, vannitubades, wc-des ja majapidamisruumides on siledad ripplaed, kuhu on paigaldatud süvisvalgustid.

Korterite välisüksed on 2,1m kõrgused värvitud/spoonitud tuletõkkeüksed ja siseüksed 2,1m kõrgused värvitud või spoonitud siseüksed.

Põhiosas ulatuvad aknad põrandani ja on 2,3m kõrgused, v.a. lodžade aknad, millede kõrgus on 2,1m ja millede all on künnis kõrgusega 20cm.

Hoonete üldalade trepikodade ja koridoride põrandad on kaetud keraamiliste plaatidega, panipaikade põrandate pinnakate on pinnakõvendiga töödeldud naturaalsed betoonpinnad. Üldalade seinad on värvitud. Trepikodades on trepiastmed kaetud terratsoplaadiga ja mademed keraamilise plaadiga.



ELEKTRIPAIGALDIS JA NÕRKVOOLUSÜSTEEMID

Korteri elektrikilp asub süvistatuna esikugarderoobi seinas.

Nõrkvoolu aktiivseadmetele on ette nähtud ala garderoobi ripplae taga kuhu on toodud optiline sidekaabel ning korteri poolt koonduvad sinna valvesignalisatsiooni kaablid ning korteri sisene Cat 6 sidevõrk. Samuti on sinna ette nähtud elektritoide aktiivseadmete toiteks. Tagatud on tehniline valmidus liituda enda poolt valitud sideteenuse pakkujaga ning turvateenusega.

Korterelamu peasissekäikude juures on videofonoluku süsteem, mis on varustatud puutevõtme lugejaga. Korteri esimesel uksekellafunktsiooniga fonotelefonid.

Korteri vee-, sooja vee- ja elektrikulu arvestust peetakse kauglugemise teel, kõik nimetatud arvestid on ühendatud hooneautomaatika süsteemiga.

KÜTE

Kortermajad on ühendatud Tallinna Küte kaugküttesüsteemiga. Korteri esimesel korral on vesipõrandaküte, mida saab reguleerida ruumipõhiselt.

Vannitubadele ja duširuumidele on planeeritud vesipõrandaküte.

Küttetorustike kollektorkapid on paigaldatud üldkoridoridesse, esimesel korral eraldi sissepääsuga korteri esimeses garderoobidesse.

Hoonete energiamärgiseks on B.

VENTILATSIOON

Korteri õhuvahetus toimub läbi tsentraalse sissepuhke-väljatõmbe ventilatsiooniseadme, mis on varustatud energiat salvestava plaatsoojusvahetiga ja vesiküttekalorifeeriga. Korteri esimesel korral on tagatud pidev normidekohane õhuvahetus, ilma, et oleks vajadust õhuhulkasid reguleerida. Värske õhu sissepuhe on elu- ja magamistubades ning õhu väljatõmme toimub sanitaartechniliste ruumide, esiku ja köögiala kaudu.

Köögikubu tarbeks rajatakse eraldiseisev ventilatsiooni väljatõmme, kuhu on korteriomanikul võimalus ühendada köögikubu.

